

2021年3月31日

## 入札公募要項

工 事 件 名 : 社会福祉法人 東京蒼生会  
足立区介護保険事業者支援施設「特別養護老人ホームさの」  
及び「高齢者在宅サービスセンターさの」大規模改修工事

発 注 者

東京都東村山市富士見町 2-1-3  
社会福祉法人 東京蒼生会  
理事長 松田 雄二

**【連絡先】**

社会福祉法人 東京蒼生会 法人本部  
住所 〒189-0024  
東京都東村山市富士見町 2-1-3  
電話 042-391-9246  
FAX 042-392-1733  
(養護老人ホーム「万寿園」と同一建物内となります。)  
法人ホームページ  
URL : <http://www.t-souseikai.or.jp/>  
整備担当メールアドレス  
E-mail : sanoseibi@t-souseikai.or.jp

## 入札要項

### 1 工事件名

足立区介護保険事業者支援施設「特別養護老人ホームさの」及び「高齢者在宅サービスセンターさの」大規模改修工事

### 2 工事場所

東京都足立区佐野二丁目 30 番 12 号

### 3 施設概要

#### (1) 規模

鉄筋コンクリート造り、地下1階地上4階建て、延べ床面積 5,722.59 m<sup>2</sup>

#### (2) 実施事業

特別養護老人ホーム、デイサービス事業所、居宅介護支援事業所、地域包括支援センター

#### (3) 定員等

特別養護老人ホーム 100 床、ショートステイ 6 床  
通所介護事業 40 人/日 認知症対応型通所介護事業 12 人/日

### 4 工事内容

#### (1) 年度別

年度	工事概要 (予定)	備考
2021 年度	屋上改修・電気設備設置工事 屋内改修工事	キュービクル等の設置 浴室改修関連工事等
2022 年度	屋内改修工事	居室・ダイルーム等改修工事等
2023 年度	屋内改修工事	同上

#### (2) 工事種別

- ① 建設工事 (居室、浴室等の改修等)
- ② 電気設備 (受変電設備等の改修、移設等)
- ③ 衛生設備 (トイレ、洗面台の更新等)
- ④ 空調設備 (空調システムの改修等)

#### (3) 留意事項

大規模改修による定員変更はなし。  
大規模改修期間中も定員変更等を行わず、施設・事業運営を継続する。

### 5 工期 (予定)

契約締結した日の翌日から 2024 年 3 月 31 日まで

## 6 入札方法等について

- (1) 入札方法 一般競争入札
- (2) 入札日時 2021年5月14日(金)
- (3) 予定価格 非公表
- (4) 最低制限価格 有り(非公表)
- (5) 入札保証金 免除

## 7 入札参加資格要件

本入札に参加する事業者(以下「参加者」という。)は、次の資格要件を満たしている者でなければならない。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと。
- (2) 東京都又は足立区競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱に基づく指名停止期間中でないものであること。
- (3) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱第5条に基づく排除措置期間中でないものであること。
- (4) 令和3・4年度(2021・2022年度)東京都又は足立区建設工事等競争入札参加資格者名簿に、対象工事に対応する業種に登載されている者で、格付けが建設工事においてAランクであり、かつ国土交通省令で定める経営事項評価点数(総合評定値)が1200点以上の者であること。
- (5) 経営不振の状態(会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等)にないこと。
- (6) 過去5年間(2016年4月～2021年3月)において、社会福祉施設(入所定員50名以上)又は医療施設(病床数50床)における大規模改修工事若しくは新築工事の実績があること。
- (7) 当法人の役員と特別利害関係がないこと。

## 8 入札参加申込手続き

この入札に参加を希望する者は、下記の受付期間までに、次に掲げる書類をメール、郵送又は持参により提出すること。

- (1) 受付期間・時間  
公告日から2021年4月14日(水)午後4時まで(必着)  
土・日・祭日を除く
- (2) 提出書類
  - ① 入札参加申込書(様式1)
  - ② 令和3・4年度(2021・2022年度)足立区建設工事等競争入札参加資格審査結果通知書(写)又は東京都建設工事等競争入札参加資格審査結果通知書(写)
  - ③ 令和3・4年度(2021・2022年度)足立区建設工事等競争入札参加資格審査受付票(写)又は東京都建設工事等競争入札参加資格審査受付票(写)

- ④ 最新の経営事項審査結果通知書（写）
- ⑤ 社会福祉施設又は医療施設における工事実績表（様式2）  
（年月、工事名、工事概要、金額など）
- ⑥ 会社概要及び役員名簿（任意様式）
- ⑦ 誓約書（別紙1-1）
- ⑧ 委任状（別紙1-2）

(3) 提出先

社会福祉法人 東京蒼生会 法人本部

住所 〒189-0024 東京都東村山市富士見町2-1-3

電話 042-391-9246

FAX 042-392-1733

（養護老人ホーム「万寿園」と同一建物内となります。）

E-Mail : [sanoseibi@t-souseikai.or.jp](mailto:sanoseibi@t-souseikai.or.jp)

9 資格審査結果通知及び設計図書等の配布

- (1) 参加希望者に参加資格審査結果をメール若しくは FAX にて通知します。  
（なお、参加資格が無いと認められた者は、東京蒼生会に対して理由の説明を求めることができます。）

- (2) 設計図書等（入札書等書式、図面・仕様書、質問票）の閲覧・配布は、法人ホームページよりダウンロードしていただきます。

- (3) 質問票（メール）の提出期限及び提出先

- ① 提出期限 2021年4月26日（月）17:00 まで

- ② 提出方法

「指定書式」による「EXCEL データ」を提出先 e-mail アドレスに送信してください。（なお、電話による質問は一切応じません。）

- ③ 提出先 E-Mail : [sanoseibi@t-souseikai.or.jp](mailto:sanoseibi@t-souseikai.or.jp)

（社会福祉法人東京蒼生会 特別養護老人ホームさの  
電話 03-5682-0007）

なお、質問が無い場合でも、その旨を記載の上、必ず提出願います。

- ④ 回答予定

最終的には 2021年4月30日（金）までにメールで回答します。

- ⑤ 回答の扱い

回答の内容は、全て本工事設計図書等の範囲に含まれるものとします。

- ⑥ 原本の提出 社印を押印した質問書を、入札当日に提出してください。

10 入札

- (1) 入札日（予定） 2021年5月14日（金）

- (2) 入札場所及び時間 入札実施案内書にてお知らせします。

11 設計図書の優先順位

設計図書等の優先順位は、次のとおりです。

1. 質問回答事項
2. 現場説明事項
3. 特記仕様書
4. 設計図書
5. 国土交通大臣官房官庁営繕部監修 建築工事共通仕様書（最新版）

12 工事費内訳書、工程表の提出

落札者は、契約締結後、工事費内訳書、工程表を作成し、監理者の確認を得て提出すること。なお、工事費内訳書は、次の様式に統一すること。

- A. 建築工事
- B. 電気設備工事
- C. 衛生設備工事
- D. 空調設備工事
- E. 共通仮設工事

13 工事請負契約に関すること

(1) 契約の締結

本件の契約は、当法人理事会の承認をもって締結するものとし、それまでの間は仮契約とする。

(2) 契約書

契約約款は、民間（七会）連合協定契約約款による。

(3) 工事費の支払い

原則として、各年度における前金払い（契約額の 20%）と当該年度分工事完了確認に基づく部分完了払いとする。

支払方法その他については、請負契約時に詳細協議する。

14 その他

参加資格審査により入札参加資格有と認められた者には、資格審査結果通知書とともに入札参加者心得等をお送りします。

入札額が複数で同額となった場合はくじ引きとします。